



Instytut
Ekonomii
Środowiska

Ryś a premia termomodernizacyjna

8 września 2015 r.

Maciej Surówka

Ustawa „**o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych**”

z dnia 18 grudnia 1998 r.



Ustawa „**o wspieraniu termomodernizacji i remontów**”

z dnia 21 listopada 2008 r.

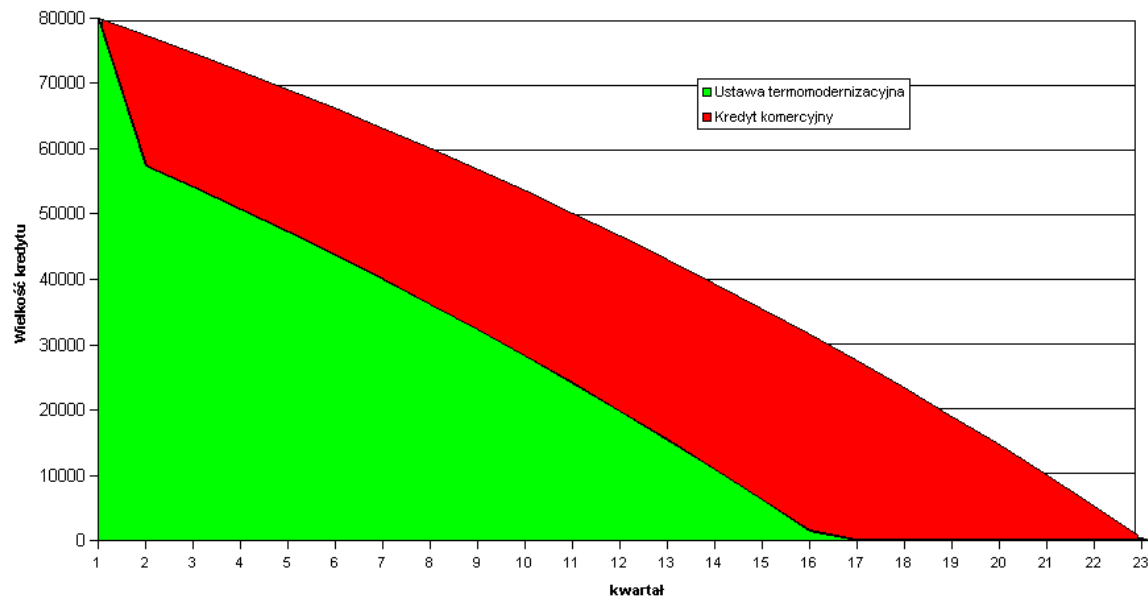
Kryteria oszczędności energii w Ustawie termomodernizacyjnej

- dla budynków, w których modernizuje się jedynie system grzewczy - **co najmniej 10%**
- dla budynków, w których w latach po 1984 roku przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - **co najmniej 15 %**
- w pozostałych budynkach - **co najmniej 25 %**
- ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznych strat energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła i w lokalnej sieci ciepłowniczej - **co najmniej 25%**
- wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w celu zmniejszenia kosztów zakupu ciepła dostarczanego do budynków - **co najmniej 20%**
- zamianę konwencjonalnych źródeł energii na źródła niekonwencjonalne – **brak minimalnego poziomu oszczędności.**

Premia termomodernizacyjna

Minimum z poniższych kryteriów:

- ~~20 % procent kredytu~~
- Nie więcej niż 16 % kosztów poniesionych na termomodernizację
- **Nie więcej niż dwukrotność rocznych oszczędności energii**



Od 1998 do 2014 roku przyznano

tylko ok. 750 premii termomodernizacyjnych

dla budynków jednorodzinnych

(całkowity budżet na premie przekroczył 1,5 mld zł)

Przykład funkcjonowania Ustawy Termomodernizacyjnej



Trzy rodzaje budynków

	Powierzchnia [m ²]	Dom A (bardzo zły standard)	Dom B (bardzo zły standard z nowymi oknami)	Dom C (średni standard)
Ściany	194,8	U=1,44	U=1,44	U=0,777
Dach	83,74	U=2,59	U=2,59	U=0,910
Strop nad piwnicą	75,4	U=1,73	U=1,73	U=1,355
Okna	32,92	U=2,6	U=1,60	U=1,60
Energia użytkowa		236,58 [GJ]	225,96 [GJ]	131,71 [GJ]

Trzy rodzaje budynków

	Dom A (bardzo zły standard)	Dom B (bardzo zły standard z nowymi oknami)	Dom C (średni standard)
Zakres prac	Ocieplenie ścian 18 cm Ocieplenie dachu 26 cm Ocieplenie SNP U=0,3 Wymiana okien U=0,9	Ocieplenie ścian 18 cm Ocieplenie dachu 26 cm Ocieplenie SNP U=0,3	Ocieplenie ścian 15 cm Ocieplenie dachu 23 cm Ocieplenie SNP U=0,3
Energia Użytkowa przed modernizacją	236,58 [GJ]	225,96 [GJ]	131,71 [GJ]
Energia Użytkowa po modernizacji	47,14 [GJ] 92,39 [GJ] -bez SNP	54,39 [GJ] 81,84 [GJ] -bez SNP	54,79 [GJ] 75,01 [GJ] -bez SNP
Oszczędność energii użytkowej	189,44 [GJ] 144,19 [GJ] -bez SNP	171,57 [GJ] 144,12 [GJ] -bez SNP	76,92 [GJ] 56,70 [GJ] -bez SNP

Na czerwono wartości dla termomodernizacji bez ocieplenia stropu nad piwnicą

Co uzyskamy - Ryś

	Koszt prac [zł/m ²]	Dom A (bardzo zły standard)	Dom B (bardzo zły standard z nowymi oknami)	Dom C (średni standard)
Ściany	170	39 304	39 304	39 304
Dach	180	15 073	15 073	15 073
Strop nad piwnicą	100	7 540	7 540	7 540
Okna	900	29 628		
Razem		91 545	61 917	61 917
kosz kwalifikowane [zł]		70 346	50 594	50 594
koszty kwalifikowane (bez ocieplenia stropu nad piwnicami) [zł]		62 806	43 054	43 054
Dotacja		30%	20%	20%
Dotacja (bez ocieplenia stropu nad piwnicami) [zł]		20%	10%	10%
Dotacja [zł] Przy kredycie 40000 zł (od kosztów kwalifikowanych)		12 000 zł (21 104 zł)	8 000 (10 119 zł)	8 000 (10 119 zł)
Dotacja (bez ocieplenia stropu nad piwnicami) [zł]		8 000 (12 561 zł)	4 000 (4 305 zł)	4 000 (4 305 zł)

Co uzyskamy – Premia termomodernizacyjna

Paliwo	Cena energii	Dom A (bardzo zły standard)	Dom B (bardzo zły standard z nowymi oknami)	Dom C (średni standard)
16% kosztów inwestycji		14 647 21 090 (max) (po podniesieniu cen)	9 907 14 769 (max) (po podniesieniu cen)	9 907 14 769 (max) (po podniesieniu cen)
Węgiel	26 zł/GJ (650 zł/t)	7 062 zł	6 395 zł	2 867 zł
Gaz ziemny	57,22 zł/GJ	12 951 zł	11 729 zł	5 258 zł
Olej opałowy	90,08 zł/GJ (3,2 zł/l)	20 388 zł	18 465 zł	8 278 zł
Bez ocieplenia stropu nad piwnicą				
Węgiel	26 zł/GJ (650 zł/t)	4 479 zł	4 477 zł	1 761 zł
Gaz ziemny	57,22 zł/GJ	9 857 zł	9 853 zł	3 876 zł
Olej opałowy	90,08 zł/GJ (3,2 zł/l)	15 518 zł	15 511 zł	6 102 zł

Ryś - Premia termomodernizacyjna

	Dom A	Dom B	Dom C
Paliwo	(bardzo zły standard)	(bardzo zły standard z nowymi oknami)	(średni standard)
RYŚ	12 000 zł (21 104 zł)	8 000 (10 119 zł)	8 000 (10 119 zł)
Węgiel	7 062 zł	6 395 zł	2 867 zł
Gaz ziemny	12 951 zł	11 729 zł	5 258 zł
Olej opałowy	20 388 zł	18 465 zł	8 278 zł
Bez ocieplenia stropu nad piwnicą			
RYŚ	8 000 (12 561 zł)	4 000 (4 305 zł)	4 000 (4 305 zł)
Węgiel	4 479 zł	4 477 zł	1 761 zł
Gaz ziemny	9 857 zł	9 853 zł	3 876 zł
Olej opałowy	15 518 zł	15 511 zł	6 102 zł

Problem zdolności kredytowej

Program NF-15/40

- 209 złożonych wniosków kredytowych
- 167 udzielonych kredytów
- Brak zaciągniętych kredytów na zakup mieszkania
(gotowych było ok. 90 mieszkań)

Stan na maj 2015 r.

Podsumowanie

- Grupa docelowa dla obecnego kształtu programu to użytkownicy budynków opalanych węglem,
- Osoby modernizujące źródło ogrzewania z innych funduszy (np.PONE) (np. węgiel ->gaz) mogą być potencjalnymi beneficjentami programu
- Poziom dotacji 10% (40 000 zł kredytu) przy dwóch komponentach jest nieatrakcyjny i obciążony bardzo dużymi kosztami transakcyjnymi.
np. 4 000 zł dotacji – podatek 760 zł – koszty przyznania kredytu (3%) -1 200 zł – opracowania 1 500 zł = **540 zł**

Podsumowanie

- Dotacja powiązana jest pośrednio ze zdolnością kredytową,
- Brak dotacji dla źródeł ogrzewania i instalacji wewnętrznej,
- Część potencjalnych beneficjentów nie jest zainteresowana kredytem lub nie ma zdolności kredytowej (konieczne są inne ścieżki dystrybucji kredytu)